

Wilgenhof 27 - 3010 Kessel-Lo



De woning is te koop bij 2 vastgoedmakelaars.



Oudebaan 131 – 3360 Korbeek Lo
T. 0475/68 79 72
E. sabrina@michauxrealestate.com
BIV nummer 512 291
www.michauxrealestate.com



Brusselsestraat 41 -3000 Leuven
T. 0471/51 44 33
E. marianne@hmvastgoed.be
BIV nummer 513 15
www.hmvastgoed.be



EPC: 261 kWh/(m² jaar)
20230220-0002792947- RES-3

Overstromingsgevoeligheid

Perceelscore: A Gebouwscore: A



Kenmerken

Type	Woning met tuin en garage
Ligging	Kort bij openbaar vervoer
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	126 m ²
Slaapkamers	3
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	ja
Dagvaarding uitgebracht	neen
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Ja, Dijledal.
Verkavelingsvergunning van toepassing	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



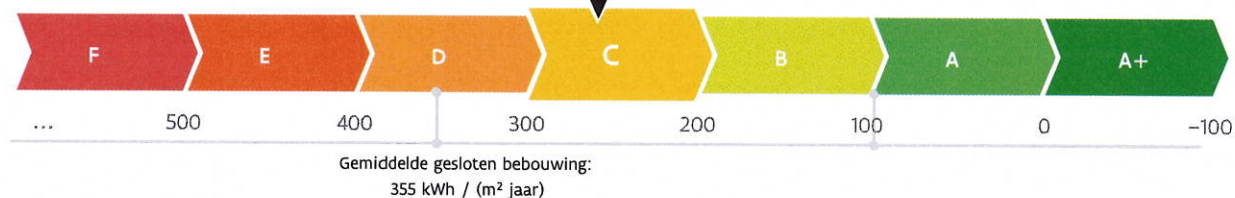
Wilgenhof 27, 3010 Leuven

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 140 m²

certificaatnummer: 20230220-0002792947-RES-3

Energie label

261 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-02-2023

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nick Margo Peter Bruelemans', written over a horizontal line.

Nick Margo Peter Bruelemans

Michiels Expertises

EP20209

Dit certificaat is geldig tot en met **20 februari 2033**.

Lijst renovatiewerken Wilgenhof 27

2014

- Laminaat plaatsing 3 slaapkamers en hal bovenverdiep
- Nieuwe beveiligde voordeur Belisol
- Vaatwasser geplaatst (Siemens)

2015

- Alle radiatoren vervangen + extra radiator woonkamer
- Wastafel gastentoilet geplaatst
- Nieuwe thermostaten geplaatst
- Laminaat woonkamer

2016

- Nieuwe condensatie gasketel geplaatst (Vaillant)
- Nieuwe boiler geplaatst (Vaillant)

2017

- Tuin & terras vernieuwd
- Waterleidingen beneden vervangen
- Waterontkalker geplaatst (Watergenius)

2018

- Rolluiken boven geplaatst (Winsol)
- Zonwering veranda geplaatst (Winsol)
- Het volledige dak van het huis is vernieuwd (asbest verwijderd + isolatie)
- Dak van de garage vernieuwd (asbest verwijderd)

2019

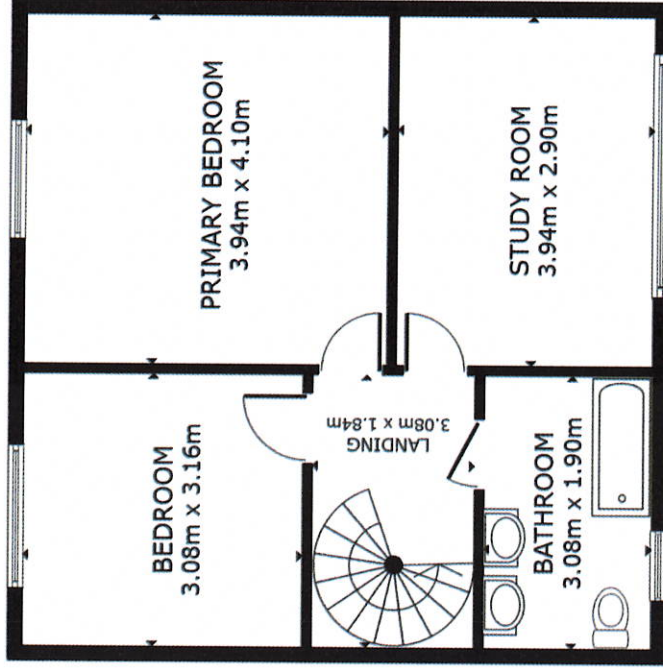
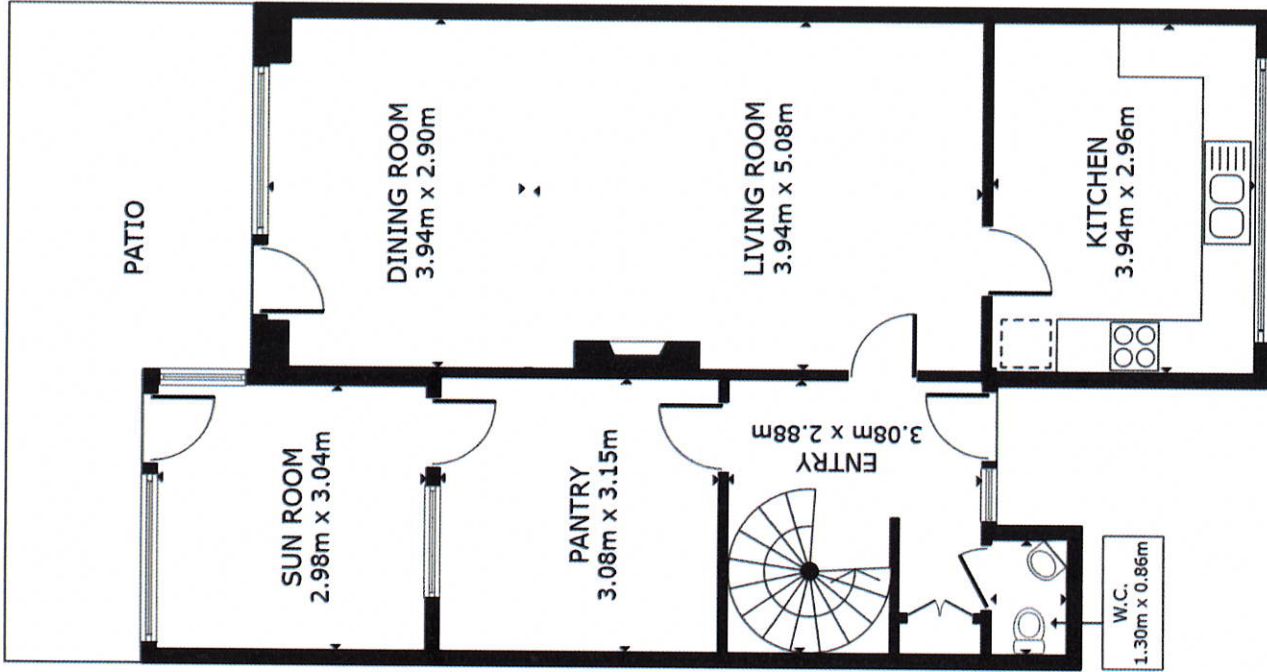
- Inductie kookplaten keuken
- Spouwmuurisolatie geplaatst
- Hek tuin geplaatst
- Vervangen van de garagepoort

2020

- Nieuwe oven geplaatst (AEG)

2021

- Geïnstalleerde airco's woonkamer en 2 slaapkamers (Daikin)



GROSS INTERNAL AREA
 GROUND FLOOR 75.2 m² FLOOR 1 50.6 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 16.6 m²
 TOTAL : 125.8 m²

PROJEKSI ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN LAINNYA

BODEMATTEST

Herssens, Marianne
Brusselsestraat 41 /
3000 Leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 17.08.2023
uw kenmerk Wilgenhof garage
bijlagen -
Mechelen 18.08.2023
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20230591741
aanvraagnummer 20230591419

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/
straat + nr. : WILGENHOF 2
sectie : A
nummer : 0235/00V007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Woning

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Herssens, Marianne
Brusselsestraat 41 /
3000 Leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 03.07.2023
uw kenmerk Wilgenhof
bijlagen -
Mechelen 03.07.2023
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20230495141
aanvraagnummer 20230494635

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/
straat + nr. : Wilgenhof 27
sectie : A
nummer : 0235/00E007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Asbestinventarisatetest

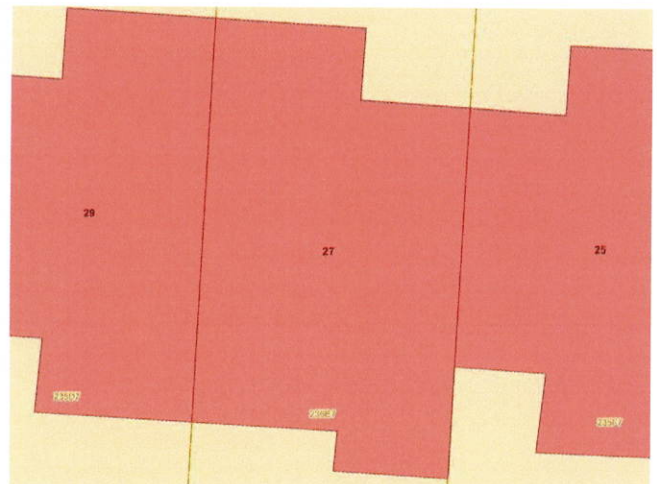
Wilgenhof 27, 3010 Leuven



Attestnummer : 20230215-000406.002

Uitgegeven op : 27.02.2023

Geldig tot : 27.02.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

garage

EIGENAAR

RECHT

~~Stijn Hermans~~
~~Mathias Hermans~~

Wilgenhof 27, 3010 Leuven - BE

- VE 1/1 -
Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

24051

LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1 AFD/
WILGENHOF 2+

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1980

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
A235/00V7	P0000	GARAGE	WILGENHOF 2+	18ca			2F	66€	

Resultaat kadastrale gegevens

Woning

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR

RECHT

~~WILGENHOF 27~~
~~WILGENHOF 27~~
 Wilgenhof 27 , 3010 Leuven - BE

- VE 1/1 -
 Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

24051

LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1 AFD/
 WILGENHOF 27

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1980

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
A235/00E7	P0000	HUIS	WILGENHOF 27	1a 80ca			2F	952€	



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

uw kenmerk

Wilgenhof

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

19706

e-mail

notarisinfo@leuven.be

contactpersoon

Davy Van Roy

info

www.leuven.be

datum aanvraag

6/07/2023

1. Identificatie van het onroerend goed

1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24051A0235/00E007 P0000	WILGENHOF 27	HUIS

1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Wilgenhof 27 te 3010 Leuven

2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden

2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - gemeentelijk Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
Bouwverordening - gewestelijk Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk	besluit tot goedkeuring

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	op 08-07-2005
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone III	goedgekeurd op 01-03-2021

2.3. Rooilijnplan

Het perceel ligt niet binnen een rooilijnplan.

Enkel informatie over rooilijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooilijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooilijnplannen kan u zich wenden tot studiedienstwegen@leuven.be.

2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>.

2.6. Plancompensaties

2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernummer gemeente: B/KES 125/888 Archiefnummer: KES 125/888 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Onderwerp: 31 woningen + 31garages	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	09-09-1977
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO91/616 Archiefnummer: RO91/0616 Aard aanvraag: Andere Andere Onderwerp: Andere	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	12-12-1991
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2000/843 Archiefnummer: RO2000/0843 Aard aanvraag: Andere Onderwerp: Vernieuwen van een veranda	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	26-10-2000
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: leuven.be/extra-info-over-bouwvoertreding-aanvragen

4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. Milieudossiers

Geen milieuvergunningen van dit type gekend.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

6. Inlichtingen vastgoedinformatie

6.1. Ruimtelijke ordening

6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris.

6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

6.1.4. Andere erfgoed informatie

Voor het onroerend goed is er geen bijkomende erfgoed informatie beschikbaar.

6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be
- De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be
- Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele
078 35 35 34
- Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 45

6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

6.4. Wonen

6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.3. Conformiteitsattest

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:

het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - vbr.anb@vlaanderen.be

6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

8. Opmerkingen

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

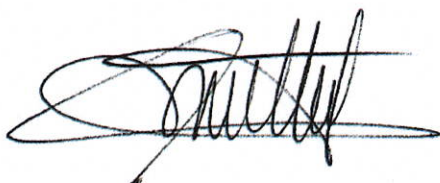
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

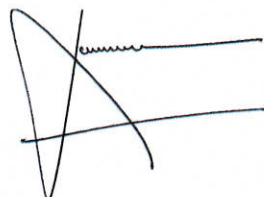
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

25 juli 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en
onroerend erfgoed



N° 234-INSF.



ELECTRO-TEST

V.Z.W. ASBL

Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek

Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

Distributienetbeheerder :

Gestionnaire de réseau de distribution :

Eandis

Nr teller : 2201079

N° comp :

Verslag van onderzoek:

Rapport de contrôle:

N°: 107/0580

EAN code

Table with columns for Aard onderzoek (AREI), Genre de contrôle (RGIE), and Voorsch. netbeheerder (Prescription du gest. de réseau de distr.).

Plaats van het onderzoek : Lieu du contrôle :

Wilgenhof 27 - 3010 hessel-lo

Eigenaar

Propriétaire: Doornspelaers Adres : idem

Installateur : bediende inst / Blochx elek

BTW / TVA : 0811 896 433

Datum van het onderzoek :

Ik. / C.I. :

Date du contrôle : 26.07.2013

Inspecteur : Bach Bram

Onderzoek / Contrôle : Woning / maison

Table with columns for Spanning (Tension), Meter / bord verbinding (Liaison compteur-tableau), and Max. beveiliging (Protection max.).

Table with columns for Aardelectrode (Electrode de terre), Isolatie (Isolement), and Aantal verdeelborden (Nombre de tableaux).

Table with columns for Differentieelschakelaars (Interrupteurs différentiels), Aantal eindstroombanen (Nombre des circuits terminaux), and Test results (Test ΔIn, 1.ΔIn, AREI / RGIE).

Table with columns for Visueel nazicht (Contrôle visuel) and Indirecte aanraking (Contact indirect).

Table with columns for Aansluitingen (Raccordements) and Potentiaalvereffeningen (Liaisons equipotentielles).

Inbreuken / Infractions : (zie keerzijde / voir verso) Opmerkingen / Remarques : Geen opmerkingen vastgesteld

Table with columns for Besluit / Conclusion and a grid for test results (Niet conform, Conform, N° vorig rapport).

De installatie is niet conform met het AREI en mag niet tijdelijk in dienst gesteld worden... Het controlebezoek door ET voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op: 26.07.2013

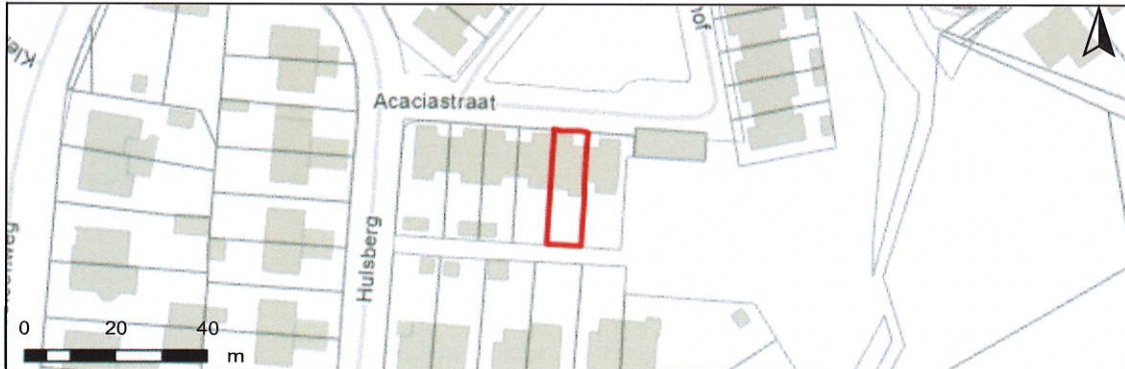
NOTE: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Énergie dans ses attributions...

Rapp.Eis/EI1.1.04

OVERSTROMINGSRAPPORT 13-08-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Leuven				
Afdeling	7	Sectie	A	Perceelnummer	0235/00E007
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
14224614	A

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0669493	Datum opzoeking:	13/08/2023
Referentienummer:	Wilgenhof-1	Zoekdata:	24051A0235/00E007
Perceel:	24051A0235/00E007		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 18-08-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Leuven				
Afdeling	7	Sectie	A	Perceelnummer	0235/00V007
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

