

**GEMEENTE
ROTSELAAR**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

De gemeente Rotselaar beschikt reeds over een goedgekeurd plannenregister. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de Hogere Overheid. Dit is op 9/04/2010 in het Belgisch Staatsblad verschenen, zodat ten vroegste 31 dagen na publicatie uittreksels uit de registers kunnen afgeleverd worden (zie artikel 7.6.4. van de Codex RO)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:

Beroep:

Adres:

3110 Rotselaar

Datum van aanvraag: 6/10/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROTSELAAR

Postnummer: 3110

Adres: BEATRIJSLAAN 2

Kadastrale afdeling: 1 AFD/ROTSELAAR

Kadastrale sectie: E

Kadastraal
perceelnummer: 24094_E_0175_K_002_00

Kadastrale aard: HUIS

Huidige eigenaar(s):

Adres: Beatrijslaan 2

3110 ROTSELAAR

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)

datum: 07/04/1977

met bestemming:

- woonpark

1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

NEE

1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?

NEE

1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling referte: V/41/02 - 255/FL/44-D.2255/204 op naam van MATEREUROP beslissing: Vergunning (09/03/1966) gewijzigde datum: 28/02/2005 referte: V/41/02/ZES op naam van Abels Roland gewijzigde datum: 30/01/1974 referte: V/41/02/BIS op naam van MATEREUROP	JA
1.2.2	onteigeningsplan	NEE
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonparkgebieden Rotselaar datum: Definitieve Vaststelling op 15/12/2020 Naam: Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling - Woonzoneringsplan datum: Besluit tot Goedkeuring op 25/10/2022 https://www.rotselaar.be/beleidsmatig-gewenste-ontwikkeling-woonzoneringsplan	JA
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	

- 1.3 **Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan** NEE
 ingevolge:
- 1.3.1 een rooilijnplan NEE
Indien het goed gelegen is langs een gewestweg (Aarschotsesteenweg, Stationsstraat, Provinciebaan, Haachtsesteenweg) moet er altijd preeadvies worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De 'bouwlijnen' kunnen immers afwijken van deze vermeld op de rooilijnplannen. Je kan deze via mail opvragen via : wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be
- 1.4 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend** NEE
 De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.
- 1.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.** JA
 voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:
- | | |
|---|------------|
| Het bouwen van een woning | 02/05/1977 |
| 197737 - TD/NB/1014/RH op naam van JANSSENS Freddy | |
| Het bouwen van een bergplaats bij een artiestenwoning | 22/01/1985 |
| 198551 - TD/A/760/RH op naam van JANSSENS Freddy | |
| Het bouwen van een woning | 07/07/1976 |
| 197644 - NB/796/02 op naam van JANSSENS-JOSSART Freddy | |
| regularisatie van een ééngezinswoning | 18/05/2005 |
| 200551 - RO/A/2050/RH op naam van ns. Janssens - Jossart Freddy & Monique | |
- 1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** ONBEKEND

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE
 de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 2.3 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** ONBEKEND
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
*** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990.
- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE
dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- 2.5 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend** NEE
op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE
- 2.6 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
collectief geoptimaliseerd buitengebied
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.** NEE
De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.
- 2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied NEE
- effectief overstromingsgevoelig gebied NEE
De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.
- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE
De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied JA
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND
- opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld*
- Voor meer info kan u contact opnemen met Herman Maekelberg, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (mail: leegstand.rotselaar@igo.be | tel: 0498/17.32.95).*
- 3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND
- Voor meer info kan u contact opnemen met Marleen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (tel: 016/31.18.69).*
- 3.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND
- De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.
- 3.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** ONBEKEND
- 3.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- een definitief beschermd monument NEE
 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
 - gelegen in een beschermd landschap NEE
 - gelegen in een beschermde archeologische zone NEE
 - gelegen in een afgebakende archeologische zone NEE

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of

op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroerenderfgoed.be/>.
De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:
<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>
(let op: kijk ook naar de juridische status).

Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:
ioedwinar@winar.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
 - vervoer van gasachtige producten

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- 6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**
- belasting op tweede verblijven NEE

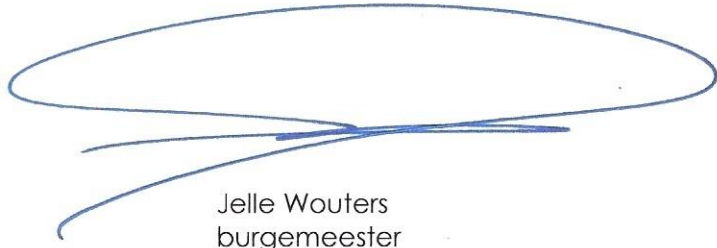
Voor meer info kan u contact opnemen met de dienst omgeving:
omgeving@rotselaar.be

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 10 oktober 2023

Stempel van de gemeente


An Craninckx
algemeen directeur


Jelle Wouters
burgemeester

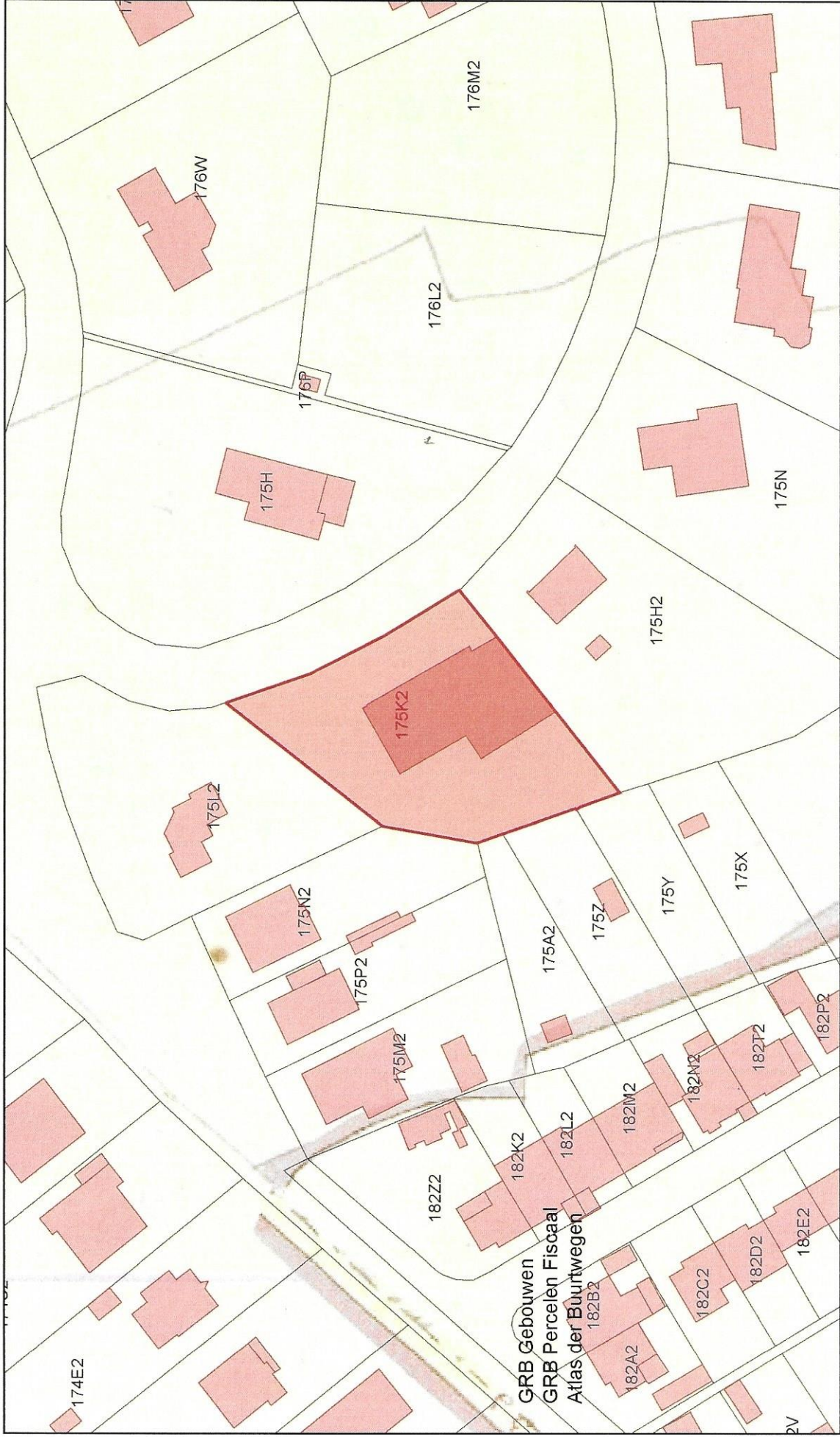
Stedenbouwkundige inlichtingen



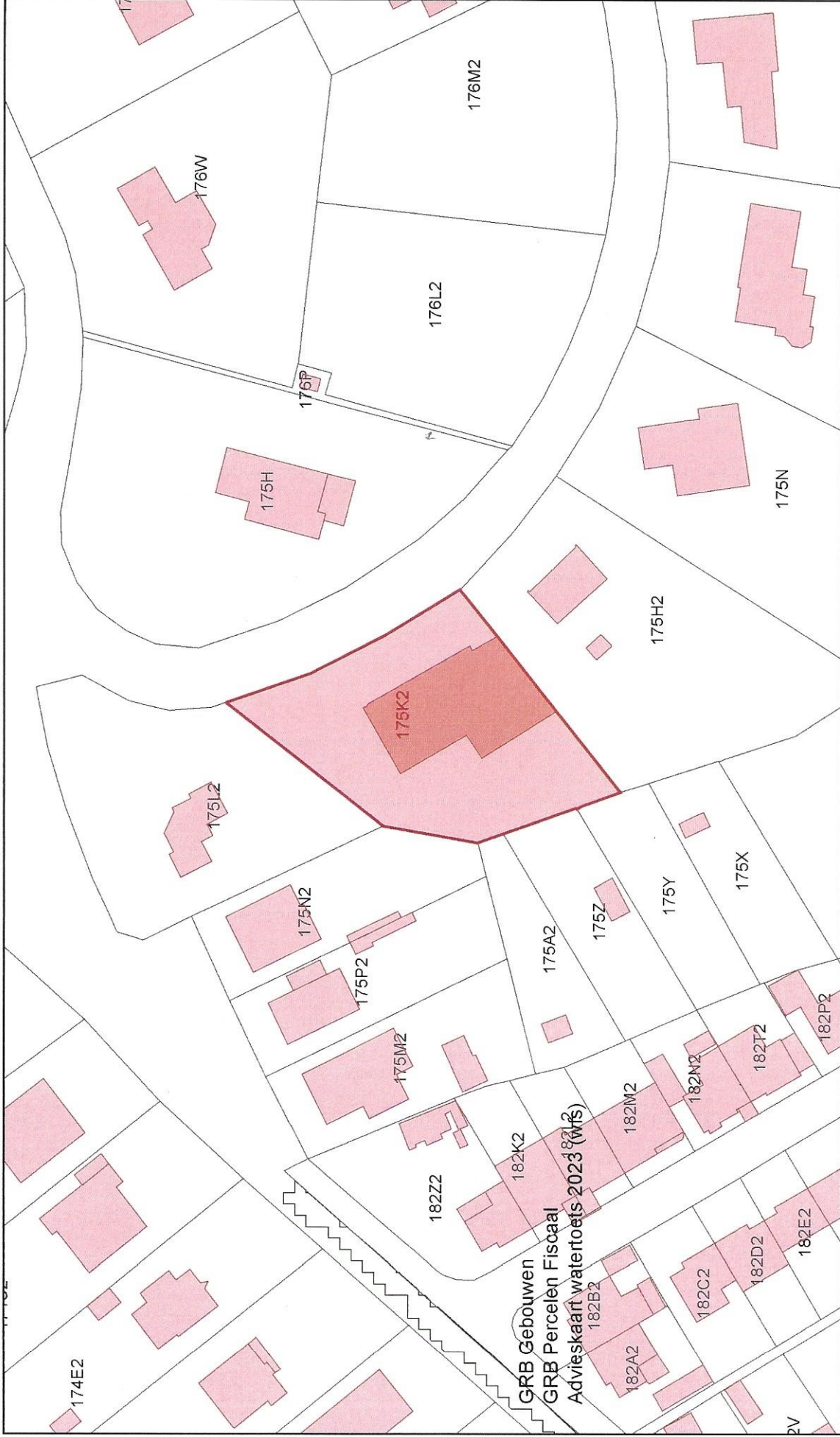
Stedenbouwkundige inlichtingen



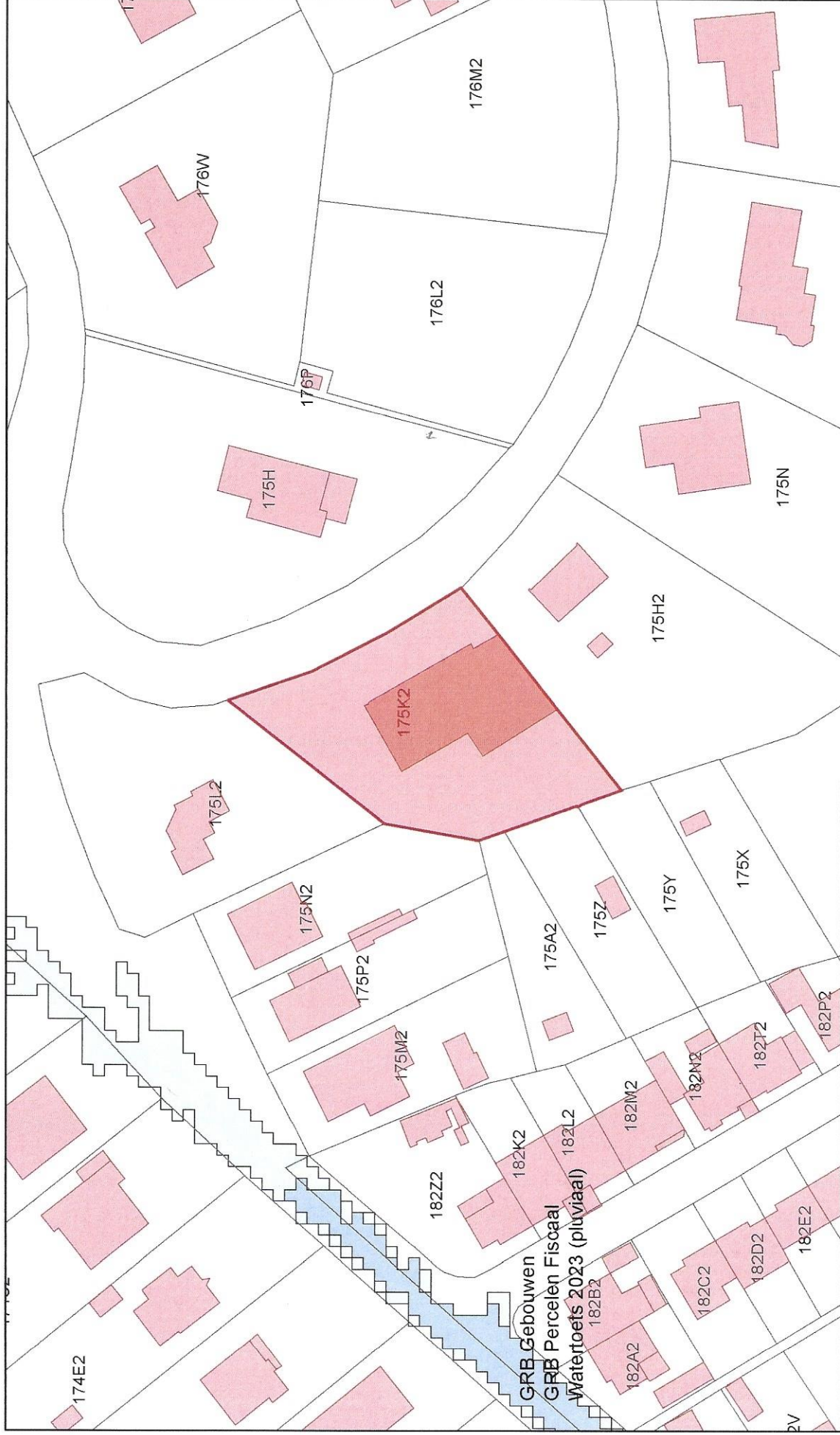
Stedenbouwkundige inlichtingen



Stedenbouwkundige inlichtingen



Stedenbouwkundige inlichtingen



Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/ROTSELAAR
Sectie	E
Perceelnummer	24094_E_0175_K_002_00
Ligging	BEATRIJSL 2

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonparkgebieden Rotselaar
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24094_233_00021_00002
Datum goedkeuring	15/12/2020
processtap	Definitieve Vaststelling

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonpark

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001

Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

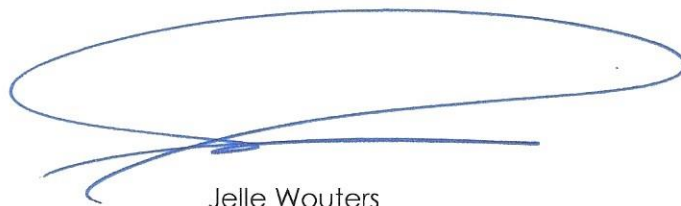
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 10 oktober 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester